Konzeptverfahren in Offenbach: Neue Perspektiven für ein besonderes Grundstück

Der Evangelische Regionalverband Frankfurt und Offenbach (ERV) geht neue Wege: Bei der Entwicklung und Vermarktung einer über Jahrzehnte von der evangelischen Mirjamgemeinde genutzten Liegenschaft in Offenbach sollen neben der wirtschaftlichen Verwertung auch soziale und gesellschaftliche Aspekte im Mittelpunkt stehen.

Was ist geplant?

Auf dem Grundstück in der Lortzingstraße 8–10 / Haydnstraße 37 ist der Rückbau der stark sanierungsbedürftigen Bestandsgebäude vorgesehen. Anschließend soll die Fläche durch einen Projektpartner neu bebaut werden – mit dem Ziel, mehr als nur Wohnraum zu schaffen. Der ERV möchte gemeinsam mit engagierten Partnern ein Projekt initiieren, das kirchlich-soziale Aspekte berücksichtigt, Raum für gemeinschaftliche Wohnformen bietet und langfristig einen positiven Impuls für das angrenzende Quartier setzt.

Konzeptvergabe statt Höchstgebot

Zum ersten Mal öffnet der ERV eine seiner Liegenschaften im Rahmen der Vermarktung im Erbbaurecht für ein sogenanntes „Konzeptverfahren“ – ohne Aufforderung zur Abgabe eines Preisangebotes. Eingeladen zur Teilnahme sind:

- zivilgesellschaftliche Initiativen
- Baugemeinschaften
- Wohnungsbaugenossenschaften
- engagierte Bestandshalter der Wohnungswirtschaft

Entscheidend ist nicht das höchste Gebot, sondern das überzeugendste Konzept. Gesucht wird ein Ansatz, der soziale, ökologische und ökonomische Anforderungen auf innovative Weise verbindet. Der Grundstückspreis steht dabei fest – im Mittelpunkt steht die Qualität der Idee.

Wichtige Termine im Überblick

Rückfragen-Kolloquium
Mittwoch, **01. Oktober 2025**
Beginn: **18:00 Uhr**

Ort: Paul-Gerhardt-Haus, Lortzingstraße 10, 63069 Offenbach am Main

Die Veranstaltung richtet sich an Interessierte Bewerber:innen und Projektgruppen, die sich potenziell auf das Grundstück bewerben möchten, um ausführlicher auf Fragen einzugehen. Auch werden Themen wie Bauvoranfrage, Nutz- und Wohnflächen, Erbbauzins und Baukostenplanung detaillierter besprochen.

Bewerbungsschluss:
1. Dezember 2025

Unterlagen zum Verfahren

Alle relevanten Informationen und Dokumente zum Konzeptverfahren stehen Ihnen hier **zum Download** zur Verfügung.